
CA Fastigheter AB:s Uppförandekod för leverantörer

CA Fastigheter AB (CA) är ett familjeägt fastighetsbolag som präglas av långsiktighet. Uppförandekoden (leverantörskoden) beskriver de krav som CA ställer på sina leverantörer i syfte att säkerställa ett ansvarsfullt agerande. Hållbar utveckling är viktigt för CA och genom samarbete med våra leverantörer kan vi säkerställa korrekta sociala och miljömässiga villkor och gemensamt arbeta för att uppnå FN:s Globala hållbarhetsmål.

Leverantörskoden är baserad på FN:s Global Compacts tio principer om mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och antikorrupktion.

Leverantörskoden är fastställd av CA:s ledning och revideras regelbundet. Ansvarig för leverantörskoden är CA:s hållbarhetsansvarige. Regionansvariga har ansvar för implementering av leverantörskoden i respektive region.

Omfattning

Med begreppet leverantörer avses alla typer av leverantörer av produkter och tjänster, såsom entreprenörer, agenter och konsulter. Leverantören ska respektera leverantörskoden och göra sitt yttersta för att uppnå kraven i leverantörskoden inom den egna organisationen och arbeta aktivt för att den efterlevs hos anlitade underleverantörer. Kraven som riktar sig mot anställda avser alla som står under leverantörens arbetsledning, oavsett anställningsform och oavsett om arbetskraften är inhyrd eller anställd via mellanhänder.

Leverantörsintyg

Leverantörskoden accepteras genom att fylla i CA:s leverantörsintyg och bli godkänd. CA förbehåller sig rätten att följa upp leverantörens efterlevnad av leverantörskoden. Genom att acceptera leverantörskoden ger leverantören sitt medgivande till att det kan utföras kontroller för att försäkra sig om att leverantörskoden efterlevs. Misstankar om oegentligheter kan anonymt rapporteras till CA:s whistleblow kanal på CA:s hemsida.

Om leverantören avviker ifrån villkoren i leverantörskoden och om förbättringar inte sker inom överenskommen tid, kan det affärsmässiga samarbetet avslutas.



Leverantörens åtagande

Ansvar och kommunikation

Leverantören förväntas sträva efter ständiga förbättringar i sitt arbete med leverantörskodens krav och ska ha lämpliga rutiner för att kontrollera att underleverantörer uppfyller kraven. Leverantörer ska säkerställa att anställda får information om innehållet i denna leverantörskod eller motsvarande information som är relevant för deras roll och ansvar.

Lagar, förordningar och andra krav

Leverantören ska följa gällande lagar, förordningar, föreskrifter och standarder samt kollektivavtal relevanta för sin verksamhet samt inneha samtliga för verksamheten nödvändiga tillstånd, licenser och registreringar.

Affärsetik

Leverantören ska handla enligt god affärssed och hålla en hög etisk standard. Ingen form av korruption, mutor, penningtvätt eller otillåten konkurrensbegränsning är tillåten.

Antikorruption

CA har nolltolerans för korruption samt tagande och givande av mutor och ställer samma krav på leverantörer som arbetar åt CA. Representation och gåvor ska präglas av öppenhet och måttfullhet. CA accepterar inte att förmån ges till CA:s anställda eller andra som företräder CA i syfte att underlätta leverantörernas affärer med CA. Representation ska alltid ha ett naturligt samband med affärsrelationen.

Informationshantering

Konfidentiell information som rör CA eller våra kunders verksamhet får bara användas för det ändamål den är avsedd för och ska hanteras på ett ansvarsfullt sätt. Konfidentiell information får inte delges obehöriga.

Skattefrågor

Skattelagar och skatteregler ska följas.

Arbetsförhållanden

Arbetsmiljö och säkerhet

Arbetsmiljön ska uppfylla lagar och avtal samt vara säker ur fysisk och psykiskt och social synvinkel. Leverantörer ska arbeta systematiskt med arbetsmiljön och sträva efter att ständigt förbättra den. Alla anställda som arbetar för leverantören ska få information om eventuella hälso- och säkerhetsrisker.

Anställningsvillkor

Alla anställda ska ha skriftliga anställningsavtal på ett språk de förstår.

Arbetstiden, inklusive övertid, får inte överskrida den maximala arbetstid som gällande lagar och bestämmelser anger. Lön ska utbetalas regelbundet, direkt till anställda, på utsatt tid och till fullo.

Mänskliga rättigheter och respekt för människors lika värde

Leverantörer ska respektera de internationellt erkända mänskliga rättigheterna och inte orsaka, medverka eller genom sin affärsverksamhet vara kopplade till negativ påverkan på de mänskliga rättigheterna. De ska behandla sina anställda och leverantörer rättvist, jämställt och med respekt för alla människors lika värde.

Leverantören ska respektera anställdas rättighet att organisera sig i fackföreningar samt deras möjlighet till kollektiva förhandlingar utan rädsla för bestraffning, hot eller ofredande.

Barnarbete får inte förekomma. Ingen anställd får vara under 15 år.

Allt arbete ska ske under frivilliga former, inget arbete får vara kopplat till någon form av hot eller bestraffning.

Leverantören ska förbjuda och förebygga förekomsten av alla former av trakasserier, kroppsliga bestraffningar eller hot, oskäliga disciplinära åtgärder, psykiskt eller fysiskt tvång, verbala trakasserier, sexuella trakasserier eller kränkningar av anställda. Alla medarbetare ska behandlas med respekt och värdighet. Mångfald och jämlikhet ska eftersträvas. Leverantörer bör ha rutiner för att utvärdera risken för att de genom sin verksamhet medverkar till kränkningar av de mänskliga rättigheterna.

Miljöpåverkan

Leverantörer ska bedriva sin verksamhet med hänsyn till miljön och följa gällande miljölagstiftning. Försiktighetsprincipen ska fungera som utgångspunkt och miljöarbetet ska präglas av långsiktighet och helhetssyn.

Hänsyn till miljön bör ingå i alla beslutsprocesser och ett fortlöpande arbete med förbättrande miljöåtgärder bör ske. Leverantören ska implementera förebyggande åtgärder så snart det finns anledning att tro att en aktivitet skulle kunna skada miljön eller människors hälsa.

Leverantörer ska arbeta för att minska utsläpp till luft, mark och vatten samt effektivisera sin energi- och resursanvändning. Allt avfall, speciellt farligt avfall ska hanteras ansvarsfullt och i linje med lokala föreskrifter och kemiska produkter ska användas på ett sådant sätt att risker för samhälle och miljö minimeras. Det ska finnas ett system för att avfall tas omhand på ett miljöriktigt sätt och som främjar återvinning och återbruk. Hänsyn ska tas till miljön vid val av material vid nybyggnation liksom vid om- och tillbyggnad.

Leverantören ska ställa miljökrav på sina anlitate underleverantörer.

Utöver vad som anges här ska leverantören dessutom följa samtliga specifika miljökrav som kan ha ställts i samband med upphandlingen.



Vid frågor, kontakta Mica Hofverhagen, hållbarhetsansvarig
mica.hofverhagen@cafastigheter.se