

# Uthyrningspolicy

Det viktigaste för oss är att våra hyresgäster känner trygghet och trivsel i våra bostadsområden. Vår målsättning är alltid att få rätt hyresgäst till rätt bostad, vilket innebär att vi är noggranna vid valet av ny hyresgäst. För att kunna göra en helhetsbedömning av den sökande begär vi även in betalningsförmåga och referenser.

Vi utgår från vår branschorganisations, Fastighetsägarnas, riktlinjer vad gäller uthyrning, så som etiska regler, behandling av personuppgifter samt vad gäller lägenhetsbyten och andrahandsuthyrning.

## För att få en lägenhet hos oss krävs följande:

- 18 år och myndig
- Inskrivnen som sökande på vår hemsida
- Inga betalningsanmärkningar
- Varaktig inkomst
- Goda referenser från tidigare boende och ev. arbetsgivare
- Intresseanmälan om bostad är personlig och får ej överlåtas
- Sökande måste avse att själv bo i lägenheten

(Vi jobbar aktivt mot olovliga andrahandsuthyrningar och felaktiga folkbokföringsadresser)

## Boende per lägenhet och lägenhetens användning

Vi tillämpar de riktlinjer Boverket har satt upp i Boverkets trångboddhetsnorm 3. Norm 3 innebär att det förutom kök och vardagsrum ska finnas möjlighet att ge varje hushållsmedlem ett eget rum, utom makar/partners, som antas dela sovrum. Anledningen till dessa riktlinjer om antal boende per lägenhet baseras främst med omtanke av de boende. Avvikelse från dessa riktlinjer kan få till följd att de boende kan orsakas skada i form av bl.a. försvårad utrymning vid brand eller annan fara, fuktproblem med dåligt inneklimat som följd, ökad störning för andra hyresgäster etc.

Lägenheten får inte användas för familjehemsverksamhet eller annan verksamhet som innebär att hyresgästen mot betalning tar emot andra boende i lägenheten.

