

Uthyrningspolicy

Det viktigaste för oss är att våra hyresgäster känner trygghet och trivsel i våra bostadsområden. Vår målsättning är alltid att få rätt hyresgäst till rätt bostad, vilket innebär att vi är noggranna vid valet av ny hyresgäst. Vi genomför bakgrundskontroller på våra sökande som en del i vårt arbete för ett säkert och trivsamt boende för alla. Vi arbetar också aktivt mot olovliga andrahandsuthyrningar och felaktiga folkbokföringsadresser. För att kunna göra en helhetsbedömning av den sökande begär vi även in betalningsförmåga och referenser.

Vi utgår från vår branschorganisation, Fastighetsägarnas, riktlinjer vad gäller uthyrning, så som etiska regler, behandling av personuppgifter samt vad gäller lägenhetsbyten och andrahandsuthyrning.

För att få en lägenhet hos oss krävs följande:

- Inga betalningsanmärkningar
- Varaktig inkomst
- Ingen dokumenterad koppling till kriminell verksamhet
- 18 år och myndig
- Inskriven som sökande på vår hemsida
- Goda referenser från tidigare boende och ev. arbetsgivare
- Sökande måste avse att själv bo i lägenheten, intresseanmälan om bostad är personlig

Boende per lägenhet och lägenhetens användning

Vi tillämpar de riktlinjer Boverket har satt upp i Boverkets trångboddhetsnorm 3. Norm 3 innebär att det förutom kök och vardagsrum ska finnas möjlighet att ge varje hushållsmedlem ett eget rum, utom makar/partners, som antas dela sovrum.

Anledningen till dessa riktlinjer om antal boende per lägenhet baseras på omtanke om de boende. Avvikelse från dessa riktlinjer kan få till följd att de boende kan orsakas skada i form av bl.a. försvårad utrymning vid brand eller annan fara, fuktproblem med dåligt inomhusklimat som följd, ökad störning för andra hyresgäster etc.

Lägenheten får inte användas för familjehemsverksamhet eller annan verksamhet som innebär att hyresgästen mot betalning tar emot andra boende i lägenheten.

