

# Uppförandekod för leverantörer

CA FASTIGHETER AB (PUBL)





**CA Fastigheter AB (CA) är ett familjeägt fastighetsbolag med ett starkt fokus på långsiktighet. Vår leverantörskod beskriver de krav vi ställer på leverantörer och samarbetspartners för att säkerställa ett ansvarsfullt agerande.**

Hållbar utveckling är en central del av CA:s verksamhet. Genom nära samarbete med våra leverantörer arbetar vi för att uppnå goda sociala och miljömässiga villkor och bidra till FN:s globala hållbarhetsmål.

Leverantörskoden bygger på FN:s Global Compacts tio principer inom mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och antikorrupktion. Den är fastställd av CA:s ledning och revideras regelbundet.

### **Omfattning**

Med begreppet leverantörer avses alla typer av leverantörer av produkter och tjänster, exempelvis entreprenörer, agenter och konsulter. Leverantören ska respektera leverantörskoden och sträva efter att uppfylla dess krav inom den egna organisationen samt aktivt verka för att koden efterlevs hos eventuella underleverantörer.

De krav som riktas mot anställda omfattar alla personer som står under leverantörens arbetsledning, oavsett anställningsform eller om arbetskraften är inhyrd eller anställd via mellanhänder.

### **Leverantörsintyg**

Koden accepteras genom att leverantören fyller i CA:s självskattning. CA förbehåller sig rätten att följa upp efterlevnaden av leverantörskoden. Genom att acceptera koden godkänner leverantören att kontroller kan utföras för att säkerställa att kraven uppfylls.

Misstankar om oegentligheter kan anonymt rapporteras via CA:s visselblåsarkanal på vår hemsida.

Om leverantören avviker från villkoren i leverantörskoden och inte genomför förbättringar inom överenskommen tid, kan det affärsmässiga samarbetet avslutas.

### **Ansvar och kommunikation**

Leverantören förväntas arbeta för kontinuerliga förbättringar i relation till leverantörskodens krav och ska ha rutiner för att säkerställa att underleverantörer uppfyller dessa krav. Leverantören ska också se till att alla anställda får relevant information om leverantörskoden eller motsvarande riktlinjer som är kopplade till deras roll och ansvar.

### **Lagar, förordningar och andra krav**

Leverantören ska följa alla tillämpliga lagar, förordningar, föreskrifter, standarder och kollektivavtal som är relevanta för verksamheten. Dessutom ska leverantören inneha samtliga nödvändiga tillstånd, licenser och registreringar för sin verksamhet.

### **Affärsetik**

Leverantören ska agera enligt god affärssed och upprätthålla en hög etisk standard. Korrupktion, mutor, penningstvävt eller otillåten konkurrensbegränsning är inte tillåtet.

### **Antikorrupktion**

CA har en nolltolerans mot korrupktion samt givande och tagande av mutor och ställer samma krav på sina leverantörer. Representation och gåvor ska präglas av öppenhet och måttfullhet. CA accepterar inte att förmåner erbjuds till CA:s anställda eller representanter i syfte att påverka affärsrelationen. Representationen ska alltid ha ett naturligt samband med affären.

### **Informationshantering**

Konfidentiell information som rör CA eller våra kunder får endast användas för avsett ändamål och ska hanteras ansvarsfullt. Informationen får inte delas med obehöriga.



### Skattefrågor

Leverantören ska följa alla tillämpliga skattelagar och skatteregler i de länder där verksamheten bedrivs. Detta innefattar korrekt redovisning och betalning av skatter, avgifter och sociala försäkringskostnader. Leverantören ska också säkerställa att inga åtgärder vidtas för att undvika skatt genom olagliga metoder, såsom skatteflykt eller aggressiv skatteplanering. Transparens i skattehantering är en grundläggande princip.

### Arbetsmiljö och säkerhet

Arbetsmiljön ska uppfylla gällande lagar och avtal och vara trygg ur både fysisk, psykisk och social synvinkel. Leverantören ska arbeta systematiskt med arbetsmiljöfrågor och kontinuerligt sträva efter förbättringar. Alla lagstadgade tillstånd och utbildningar ska vara uppfyllda. Samtliga anställda ska informeras om eventuella hälso- och säkerhetsrisker som är relevanta för deras arbete.

### Anställningsvillkor

Alla anställda ska ha skriftliga anställningsavtal på ett språk de förstår. Arbetstiden, inklusive eventuell övertid, får inte överskrida den maximala arbetstid som anges i gällande lagar och bestämmelser. Lön ska betalas regelbundet, direkt till den anställde, i sin helhet och på utsatt tid.

### Mänskliga rättigheter och respekt för människors lika värde

Leverantören ska respektera internationellt erkända mänskliga rättigheter och får inte orsaka, medverka till eller genom sin verksamhet bidra till negativ påverkan på dessa rättigheter. Alla anställda och samarbetspartners ska behandlas rättvist, jämställt och med respekt för människors lika värde.

Leverantören ska respektera anställdas rätt att organisera sig i fackföreningar och att delta i kollektiva förhandlingar utan risk för bestraffning, hot eller trakasserier.

Barnarbete är förbjudet. Ingen anställd får vara yngre än 15 år. Allt arbete ska ske frivilligt och får inte vara kopplat till hot, tvång eller bestraffning.

Leverantören ska aktivt förhindra alla former av trakasserier, kroppsliga bestraffningar, oskäligen disciplinära åtgärder, psykiskt eller fysiskt tvång, verbala eller sexuella trakasserier samt andra

kränkningar. Alla medarbetare ska behandlas med respekt och värdighet. Mångfald och jämlikhet ska främjas.

### Miljöpåverkan

Leverantören ska bedriva sin verksamhet med hänsyn till miljön och följa gällande miljölagstiftning. Försiktighetsprincipen ska vara vägledande, och miljöarbetet ska präglas av långsiktighet och helhetssyn.

Miljöhänsyn bör integreras i alla beslutsprocesser, och leverantören ska arbeta kontinuerligt med förbättrande miljöåtgärder. Förebyggande åtgärder ska vidtas så snart det finns risk för att en aktivitet kan skada miljön eller människors hälsa.

Leverantören ska aktivt arbeta för att:

- **Minska utsläpp** till luft, mark och vatten
- **Effektivisera energi- och resursanvändning**
- **Hantera avfall ansvarsfullt**, särskilt farligt avfall, i enlighet med gällande föreskrifter
- **Minimera risker vid användning av kemiska produkter** för samhälle och miljö

Det ska finnas ett system för miljöriktig avfallshantering som främjar återvinning och återbruk. Vid nybyggnation, ombyggnad och tillbyggnad ska hänsyn tas till miljön vid val av material.

### Upphandling

Utöver de generella miljökraven i denna kod ska leverantören även följa samtliga specifika miljökrav som ställts i samband med upphandlingen.

Detta innebär att leverantören ska:

- Noggrant granska och förstå alla miljörelaterade villkor i upphandlingsdokumenten
- Säkerställa att dessa krav implementeras i den egna verksamheten och i leverantörskedjan
- Dokumentera och kunna redovisa hur kraven uppfylls vid uppföljning eller revision
- Vid behov vidta korrigerade åtgärder om avvikelser upptäcks

Leverantören förväntas också arbeta proaktivt för att överträffa minimikraven och bidra till CA:s långsiktiga hållbarhetsmål.